

General Shopping Brasil S.A.

CNPJ nº 08.764.621/0001-53 – NIRE 35.300.340.833 – Cia. Aberta

FATO RELEVANTE

A **General Shopping Brasil S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 (“Companhia”), vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, por meio de suas controladas **Securis Administradora e Incorporadora Ltda.** e **SEND - Empreendimentos e Participações Ltda.**, celebrou o **Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Frações Ideais de Bens Imóveis** (“Promessa de Compra e Venda”) com a **Acapurana Participações S.A.**, com a finalidade de alienar a totalidade de sua participação de 50% no empreendimento comercial denominado **“Santana Parque Shopping”**, pelo preço total de aquisição de R\$ 144.548.894,50. Com base nos resultados distribuídos (incluindo todos aqueles provenientes de alugueis e serviços prestados) referentes à sua participação nesse empreendimento nos últimos 12(doze) meses, ajustado a venda anunciada do shopping e imóveis vizinhos de propriedade da **General Shopping Brasil S.A.** e suas controladas, o “Yield” implícito a transação é de 7,2%. A operação somente será consumada após o cumprimento de determinadas condições precedentes previstas na Promessa de Compra e Venda. Caso as condições precedentes previstas na Promessa de Compra e Venda venham a se verificar e a operação acima referida seja consumada, a Companhia deixará de deter qualquer participação direta ou indireta no empreendimento comercial denominado **“Santana Parque Shopping”**.

São Paulo, 14 de julho de 2014

Alessandro Poli Veronezi
Diretor de Relações com Investidores

DOESP – 1COL X 9CM



[27110]-general_shopping_legal_frv_Fato_Relevante_15-07_DOESP.indd 1

14/07/2014 16:12:35

GeneralShopping **General Shopping Brasil S.A.**
CNPJ nº 08.764.621/0001-53 – NIRE 35.300.340.833 – Cia. Aberta



FATO RELEVANTE

A **General Shopping Brasil S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 (“Companhia”), vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, por meio de suas controladas **Securis Administradora e Incorporadora Ltda.** e **SEND - Empreendimentos e Participações Ltda.**, celebrou o **Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Frações Ideais de Bens Imóveis** (“Promessa de Compra e Venda”) com a **Acapurana Participações S.A.**, com a finalidade de alienar a totalidade de sua participação de 50% no empreendimento comercial denominado **“Santana Parque Shopping”**, pelo preço total de aquisição de R\$ 144.548.894,50. Com base nos resultados distribuídos (incluindo todos aqueles provenientes de alugueis e serviços prestados) referentes à sua participação nesse empreendimento nos últimos 12(doze) meses, ajustado a venda anunciada do shopping e imóveis vizinhos de propriedade da **General Shopping Brasil S.A.** e suas controladas, o “Yield” implícito a transação é de 7,2%. A operação somente será consumada após o cumprimento de determinadas condições precedentes previstas na Promessa de Compra e Venda. Caso as condições precedentes previstas na Promessa de Compra e Venda venham a se verificar e a operação acima referida seja consumada, a Companhia deixará de deter qualquer participação direta ou indireta no empreendimento comercial denominado **“Santana Parque Shopping”**.

São Paulo, 14 de julho de 2014

Alessandro Poli Veronezi - Diretor de Relações com Investidores

VEC – 2COL X 5CM



[27110]-general_shopping_legal_frv_Fato_Relevante_15-07_VEC.indd 1

14/07/2014 16:12:16